La documentation hypothécaire de Corse-du-Sud antérieure à 1956



Hypothèque : définition

Une hypothèque est un droit accordé à un créancier sur un bien immeuble en garantie d'une dette, sans que le propriétaire du bien en soit dépossédé. Elle est publiée au bureau des hypothèques. Lorsque l'obligation garantie par l'hypothèque n'est pas respectée, le bénéficiaire de cette garantie peut obtenir, en justice, la vente de l'immeuble et être payé sur son prix par préférence aux autres créanciers.

La documentation hypothécaire

La loi promulguée le 9 messidor an III (27 juin 1795) établit la publicité des hypothèques en instituant dans chaque chef-lieu de district une conservation chargée d'inscrire les actes hypothécaires sur des registres. Mais cette loi ne sera jamais appliquée. Les bases du nouveau régime hypothécaire sont mises en place par la loi du 11brumaire an VII (1er novembre 1798), promulguée le 3 frimaire.

6 bureaux des hypothèques sont créés en Corse, (Ajaccio, Bastia, Calvi, Corte, Sartène et Vico) dont trois dans l'ancien département de Corse-du-Sud : Ajaccio, Sartène et Vico. Lors de la suppression de l'arrondissement de Vico (1811), la conservation de Vico est par voie de conséquence également supprimée. Les archives de Corse-du-Sud conservent l'intégralité de la documentation hypothécaire des conservations d'Ajaccio, Sartène (supprimé en 1926) et Vico antérieure à 1956 (an VII-1956). Cette documentation est constituée de deux types de registre : les registres d'ordre et les registres de formalités.

- **Les registres d'ordre soit le répertoire indicateur, les tables alphabétiques ainsi que les répertoires de formalités**.

Ce sont des documents de travail interne créés pour faciliter les recherches dans les registres de formalités.

. Le répertoire indicateur contient le nom des propriétaires, regroupés dans l'ordre alphabétique sans mention des prénoms. En face de chaque nom est porté le numéro de la table alphabétique correspondant ainsi que le folio, ce registre est perdu pour la conservation de Vico.

. Les tables alphabétiques dans lesquels apparaissent les noms et prénoms de propriétaires ainsi que le numéro de volume et la case du répertoire de formalités à consulter, ces tables sont perdues pour la conservation de Vico.

. Le répertoire des formalités : sur chaque compte de propriétaire sont mentionnés les dates transcriptions et inscriptions d'actes ainsi que le numéro du volume de transcription ou d'inscription et le numéro de l'acte.

- **Les registres de formalités soit les registres de transcription et d'inscription**.

Sur ces registres sont portées par ordre chronologique les inscriptions et transcriptions.

Les inscriptions permettent de déterminer le rang des hypothèques entre les créanciers. Les inscriptions sont établies à la demande des créanciers et valable dix ans. Ces documents ont peu d'intérêt sauf en cas d'absence de transcription ou dans le cadre d'études sur le crédit ou l'endettement.

Les transcriptions sont les copies des actes translatifs de propriétés immobilières entre vifs, elles ne se périment pas.

Ces documents n'ont pas été numérisés et peuvent être communiqués soit dans la salle de lecture des archives de Corse-du-Sud, soit en nous adressant une demande par courrier ou par courriel archives@corsedusud.fr) en joignant la copie du compte ou en recopiant les références : conservation, n° de volume, n° de case et nom du titulaire du compte ainsi que votre adresse postale pour l'envoi des copies.

Exemple de recherche

1/ Pour démarrer votre recherche, identifiez le nom de la conservation compétente en fonction de la localisation des biens ;

Commune	Conservation
Afà (1851)	Ajaccio
Ajaccio	Ajaccio
Alata	Ajaccio
Albitreccia	Ajaccio
Altagène	Sartène
Ambiegna	Ajaccio
Appietto	Ajaccio
Appricciani (1852, Vico)	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Arbellara	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Arbori	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Argiusta-Moriccio	Ajaccio
Arro	Ajaccio
Aullène	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Azilone-Ampaza	Ajaccio
Azzana	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Balogna	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Bastelica	Ajaccio
Bastelicaccia (1865)	Ajaccio
Belvédère-Campomoro (1790)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Bilia (an IX)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Bocognano	Ajaccio
Bonifacio	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Calcatoggio	Ajaccio
Calvese (1853, Sollacaro)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Campo	Ajaccio
Cannelle	Ajaccio
Carbini (1869)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Carbuccia	Ajaccio
Cardo-Torgia	Ajaccio
Cargèse	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Cargiaca	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Casaglione	Ajaccio
Casalabriva	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Cauro	Ajaccio

Ciamanacce	Ajaccio
Coggia	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Cognocoli-Montichi	Ajaccio
Conca	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Corrano	Ajaccio
Coti-Chiavari (1852)	Ajaccio
Cozzano	Ajaccio
Cristinacce	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Cuttoli-Corticchiato	Ajaccio
Eccica-Suarella	Ajaccio
Evisa	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Figari (an VIII)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Foce-Bilzese	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Forciolo	Ajaccio
Fozzano	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Frasseto	Ajaccio
Giuncheto	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Granace	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Grossa	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Grosseto-Prugna	Ajaccio
Guagno	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Guarguale	Ajaccio
Guitera	Ajaccio
Lecci	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Letia	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Levie	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Lopigna	Ajaccio
Loreto-di-Tallano	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Marignana	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Mela-di-Tallano (an VIII)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Moca-Croce	Ajaccio
Monaccia-d'Aullène (1864)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Murzo	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Ocana	Ajaccio
Olivese	Ajaccio
Olmeto	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Olmiccia	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Orto	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Osani (1864)	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Ota	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio

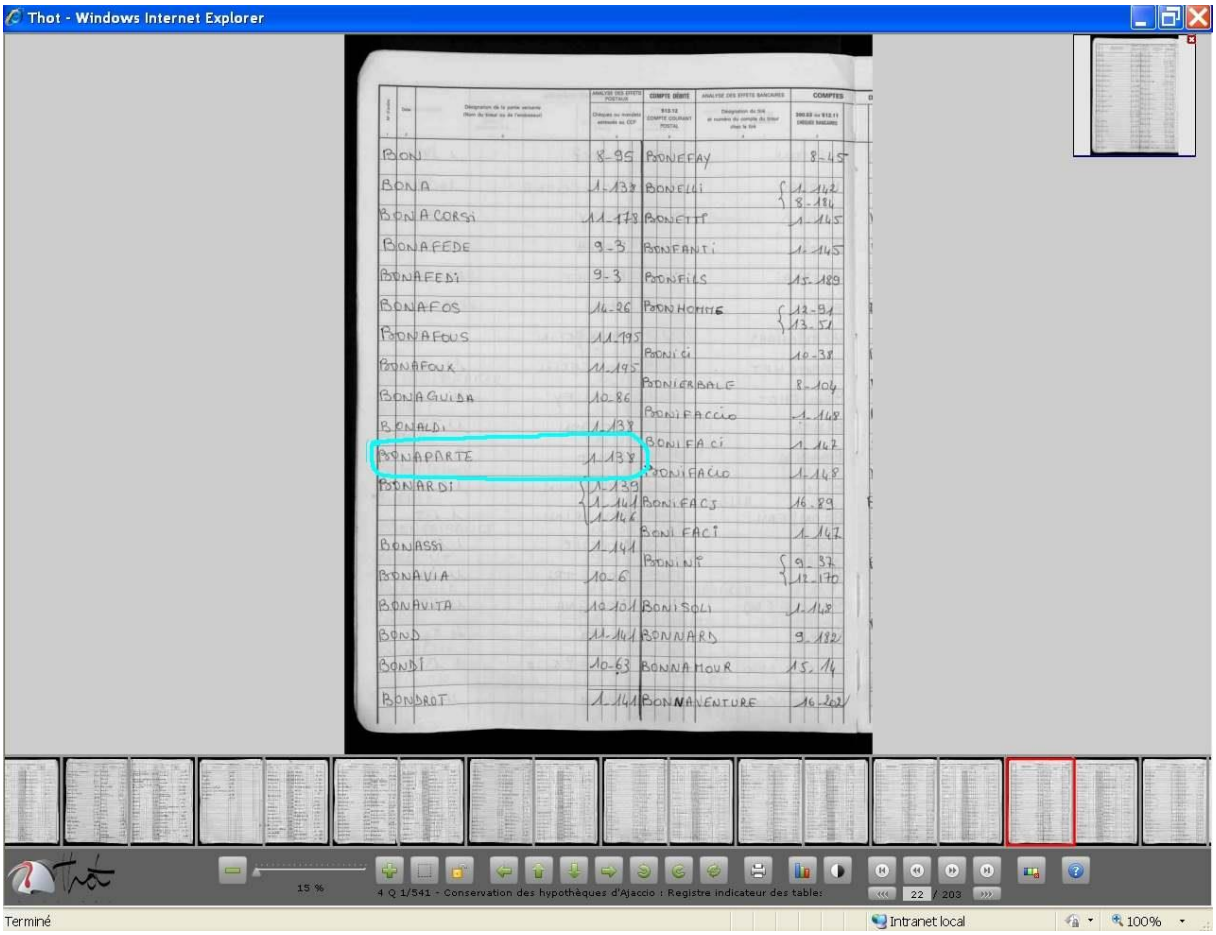
Palneca (an VIII)	Ajaccio
Partinello (1864)	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Pastricciola	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Peri	Ajaccio
Petreto-Bicchisano	Ajaccio
Piana	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Pianottoli-Caldarello (1864)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Pietrosella (1857)	Ajaccio
Pila-Canale	Ajaccio
Poggiolo	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Poggio-di-Tallano, (1964, Ste-Lucie de Tallano)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Porto-Vecchio	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Propriano (1860)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Quasquara	Ajaccio
Quenza	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Renno	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Rezza (1823)	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Rosazia	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Sainte-Lucie-de-Tallano	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Santa-Maria-Figaniella	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Santa-Maria-Siché	Ajaccio
Salice	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Sampolo	Ajaccio
Sant'Andrea-d'Orcino	Ajaccio
San-Gavino-di-Carbini	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Sant'Andrea-di-Tallano (1964, Sainte-Lucie de Tallano)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Sari-d'Orcino	Ajaccio
Sari	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Sarrola-Carcopino	Ajaccio
Sartène	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Serra-di-Ferro (1877)	Ajaccio
Serra-di-Scopamène	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Serriera (1864)	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Soccia	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Sollacaro	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Sorbollano	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Sotta (1853)	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Tasso (an VIII)	Ajaccio
Tavaco	Ajaccio
Tavera	Ajaccio

Tivolaggio (an IX-1974, Propriano)	Sartène
Tolla	Ajaccio
Ucciani	Ajaccio
Urbalacone	Ajaccio
Valle-di-Mezzana	Ajaccio
Vera	Ajaccio
Vico	Vico jusqu'en 1811 ensuite voir Ajaccio
Viggianello	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Villanova (1862)	Ajaccio
Zerubia	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Zevaco	Ajaccio
Zicavo	Ajaccio
Zigliara	Ajaccio
Zonza	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio
Zoza	Sartène jusqu'en 1926 ensuite voir Ajaccio

2/ Vous recherchez les actes enregistrés au nom de Napoléon BONAPARTE sur l'arrondissement d'Ajaccio

Sélectionnez la conservation compétente : Ajaccio (Corse-du-Sud ; France)
Sélectionnez : Registre Indicateur
Affichez les images en cliquant sur Rechercher

Faites défiler les images pour trouver le nom de famille recherché



En fin de la ligne sur laquelle figure le nom de famille « BONAPARTE » sont notés deux nombres, le 1er indique le numéro de la table alphabétique à consulter, le second le numéro de folio à l'intérieur de la dite table. Ici 1-138.

Revenir à l'écran de recherche

3/ Sélectionnez la conservation compétente : Ajaccio (Corse-du-Sud ; France)
Sélectionnez : Tables alphabétiques
Affichez les images en cliquant sur Rechercher

Cliquez sur le CD figurant en fin de la ligne Table alphabétique n°1

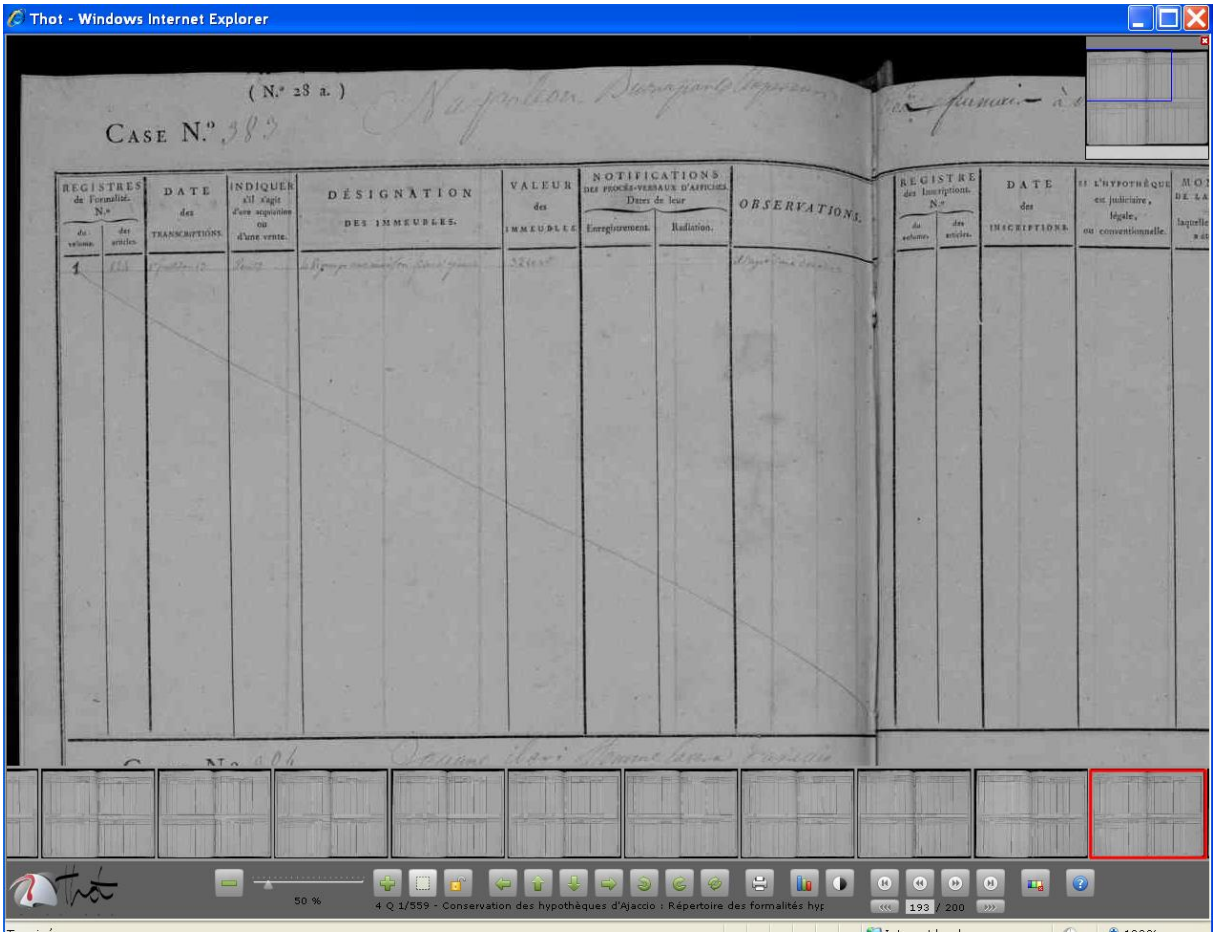
Faites défiler les images jusqu'au folio 138 (n° inscrit en haut et à droite de l'image ; chaque folio comporte un recto et un verso)
En fin de la ligne sur laquelle est inscrit BONAPARTE Napoléon , Empereur des français, sont notés deux nombres, le premier indique le numéro du répertoire à consulter, le second celui du compte nominatif. Ici 1-383

Revenir à l'écran de recherche

4/ Sélectionnez la conservation compétente : Ajaccio (Corse-du-Sud ; France)
Sélectionnez : Répertoire
Affichez les images en cliquant sur Rechercher

Cliquez sur le CD figurant en fin de la ligne Répertoire n°1

Faites défiler les images jusqu'au compte 383.



Sur ce compte apparait le seul acte publié aux Hypothèques d'Ajaccio au nom de Napoléon Bonaparte. Il s'agit de la vente de vignes et d'une maison sises à Ajaccio et publiée le 1er fructidor an 13. Cet acte est publié dans le volume 1 des registres de formalités sous le numéro 124.

Comme cela est précisé plus haut dans la présentation du fonds les registres de formalité sont consultables dans la salle de lecture des archives de Corse-du-Sud. Une copie du ou des actes recherchés peut être communiquée par courrier ou par courriel (archives@corsedusud.fr) en joignant la copie du compte ou en recopiant les références : conservation, n°de volume, n° de case et nom du titulaire du compte ainsi que votre adresse postale pour l'envoi des copies.